

ONDERHOUD / SERVICEABONNEMENT



WONINGSTICHTING NIEUWKOOP

Huurder en verhuurder, Woningstichting Nieuwkoop (WSN), verklaren overeengekomen te zijn dat huurder deelneemt aan het door verhuurder aangeboden onderhoud/ serviceabbonement, waarbij een deel (zoals hieronder opgesomd) van het op grond van het huurreglement van WSN door huurder zelf uit te voeren onderhoud, aan verhuurder wordt overgedragen onder de navolgende voorwaarden.

Duur en verlenging

Het abbonement wordt aangegaan voor één jaar en stilzwijgend met één jaar verlengd, tenzij tijdig is opgezegd (zie beëindiging/ opzegging).

Tarief en betaling

Het tarief van het abbonement bedraagt per 1 september 2022 € 5,03 per maand. Het tarief kan jaarlijks aangepast worden aan de hand van de exploitatiecijfers. Betaling vindt plaats gelijktijdig met de huur.

Onderhoudspakket

Het onderhoud/ serviceabbonement heeft betrekking op de navolgende onderhoudswerkzaamheden:

Hang- en sluitwerk

Het onderhouden en, indien nodig, herstellen van:

- deurkrukken;
- sloten;
- scharnieren;
- uitzetijzers;
- raamsluitingen;
- raamboompjes;
- tochtstrippen;
- windhaken;
- hang- en sluitwerk vaste kasten.

Klein Timmerwerk

Het vastzetten en/ of repareren van:

- plinten;
- aanrechtbladen;
- stofdorpels;
- keukenkastdeurtjes;
- keukenlaatjes;
- trapleuningen;
- vlioztrappen;
- vloerluiken.

Sluitbaar houden van ramen en deuren

- onderhoud aan raamkozijnen en deuren.

Sanitair

Het onderhouden en, indien nodig, herstellen van:

- planchet;
- doucheslang;
- closetpot;
- closetzitting;
- stortbakken;
- flotteurs;
- sifons;
- wastafels;
- spiegels.

Kranen

Het onderhouden en, indien nodig, herstellen van:

- waterkranen;
- gaskranen

Bevroren leidingen

Het ontdooien en, indien nodig, herstellen van:

- bevroren waterleidingen.

Stucwerk

- kleine reparaties aan stucwerk.

Schakelaars, contactdozen

Het onderhouden en indien nodig herstellen van:

- schakelaars;
- wandcontactdozen;
- bedrukkers;
- beltransformator;
- vervangen van roosters en filters van de mechanische afzuiging met uitzondering van wasemkappen;
- ontluchten en bijvullen C.V.

Ontstoppingen

Het ontstoppen van leidingen in en om de woning:

- afvoeren van wasbakken en aanrecht;
- binnenriolering;
- buitenriolering tot het hoofdriool.

Werkwijze

U kunt uw reparatieverzoek telefonisch, schriftelijk, persoonlijk aan de balie of via internet (info@wst-nieuwkoop.nl) bij WSN indienen. Deze zal beoordelen hoe en wanneer het wordt verholpen, echter altijd binnen een redelijke termijn.

Uitsluitingen

De onderhoudswerkzaamheden zullen niet worden uitgevoerd indien er sprake is van ernstige nalatigheid van de huurder. Indien dit bij de eerste klacht en/ of beurt aan de orde is, is WSN gerechtigd het abonnement op te schorten of te annuleren totdat klachten door of namens de huurder zijn verholpen. De onder A t/m D genoemde werkzaamheden uit het onderhouds ABC, worden uitsluitend uitgevoerd aan de standaard tot de woning behorende bouwelementen en uitrusting.

Beëindiging / opzegging

Bij tussentijdse verhuizing eindigt het abonnement voor de vertrekkende huurder op de datum van het einde van de huurovereenkomst. Opzegging kan door beide partijen gebeuren en dient schriftelijk, uiterlijk één maand voor het einde van de abonnementsperiode, plaats te vinden.

Slotbepalingen

Beide partijen zijn onderworpen aan het geldende huurreglement van WSN en de wet. Indien nodig, is bij blijvende onenigheid tussen partijen beroep mogelijk bij de klachtencommissie van WSN, onverminderd het recht van partijen zich tot de bevoegde burgerlijke rechter te wenden.

Ondertekend te Nieuwkoop

Datum: _____

Naam: _____

Adres: _____

Verhuurder
Woningstichting Nieuwkoop:
i.o.

Huurder:

De heer T. van Bakel
Manager Vastgoed en Wonen
